

# Bestyrelsens beretning for 2019

## Mødefrekvens

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 5 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har endvidere hustandsomdelt 1 nyhedsbrev i efteråret.

## Beplantningsbælter.

På generalforsamlingen for et år siden gav vi en grundig orientering om vores forhandlinger med Vejle kommune vedrørende ejerskab og forpligtigelser af beplantningsbælterne i vores område.

Drøftelserne er afsluttet i god orden, selvom der er enkelte forhold, der endnu er uafklaret. Overordnet er en af konklusionerne, at det er ejerne af beplantningsbælterne, der er ansvarlige for vedligeholdelsen. For så vidt angår de dele af beplantningsbælterne, der ejes af Vejle kommune, er det uklart, om Vejle kommune vil påtage sig vedligeholdelsespligten, eller om de vil pålægge Grundejerforeningen forpligtelsen, selvom Grundejerforeningen ikke er ejer af beplantningsbælterne.

Vedligeholdelsen af beplantningsbælterne har indtil nu været reguleret i "Retningslinjer for vedligeholdelse af beplantningsbælter mellem de enkelte enklaver samt mellem enklaver og hovedstier i Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager" udfærdiget af Jelling kommune i 1989 og reguleret i samarbejde mellem Grundejerforeningen og Vejle kommune i 2012.

Det har hele tiden været Grundejerforeningens opfattelse, at dokumentet har været myndighedernes beskrivelse af de krav, som har været gældende i vores område.

I forbindelse med en konflikt omkring et beplantningsbæltes udseende har Vejle kommune som tilsynsmyndighed behandlet forholdene omkring vedligeholdelse af beplantningsbælterne, og i den forbindelse har Vejle kommune meddelt Grundejerforeningen, at det alene er indholdet i Lokalplanerne, der regulerer

forholdene omkring vedligeholdelsen af beplantningsbælterne. Der er således ikke krav til højde og arten af bevoksning. Dog har Vejle kommune pointeret, at der skal være tale om et beplantningsbælte, og at der ikke må plantes hæk i beplantningsbælterne.

Grundejerforeningen har overfor Vejle kommune påpeget, at da Hegnsloven ikke gælder for beplantningsbælterne, er der nu ingen mulighed for regulering af beplantningsbælterne. Vejle kommune har hertil meddelt, at eventuelle uoverensstemmelser henvises til "Vej og Parkafdelingen" i Teknisk forvaltning.

Grundejerforeningen har taget beslutningen til efterretning.

Med baggrund i Vejle kommunes vurdering har bestyrelsen vurderet, at de hidtidige retningslinjer er værdiløse og alene vejledende, hvorfor bestyrelsen har fjernet dem fra vores hjemmeside og erstattet vejledningen med en beskrivelse af Vejle kommunes vurderinger.

Der henvises i øvrigt til foreningens hjemmeside, hvor der i nyhedsbrevet fra efteråret 2019 er beskrevet mere detaljeret omkring beplantningsbælterne. Endvidere kan man på hjemmesiden læse en publikation fra "din-bolighandel" om, hvorledes indholdet i hegnsloven fortolkes.

### **Renovering af Højagerstien og Hvesagerstien.**

Jelling Varmeværk har i 2019 færdiggjort arbejdet med nye rør på Højagerstien, hvorefter stien fra det ydre Højager frem til det grønne område er blevet asfalteret.

I forhold til asfaltarbejdet på Hvesagerstien, der blev færdiggjort i 2018 har bestyrelsen været i dialog med Vejle kommune om den manglende kvalitet i asfaltarbejdet samt den manglende renovering af det grønne område på Hvesagerstien.

Resultatet er blevet, at der i 2019 er blevet lagt et nyt slidlag på asfalten på Hvesagerstien, og at Jelling Fjernvarmeværk har indvilliget i at renovere græsarealet. Afslutningen på renovering af græsarealet er dog forsinket på grund af den megen regn i efteråret.

I forhold til den resterende del af Højagerstien og Hvesagerstien havde bestyrelsen en klar forventning om, at Vejle kommune ville fortsætte med reoveringen af stierne. Efter en besigtigelse af stierne i december måned 2017 fik vi oplyst, at man ville påbegynde reovering allerede i 2018 efter fjernvarmeværkets afslutning af arbejdet på Hvesagerstien. Således at man på sigt ville asfaltere stierne i hele deres længder. I nyhedsbrev nummer 2 fra foråret 2018 skrev vi, at grundejerforeningen bakkede op om, at Vejle kommune påbegyndte reovering af Hvesagerstien efter endt fjernvarmearbejde og tilsvarende for Højagerstien.

Efter en ledelsesrokade i den ansvarlige afdeling i Teknisk forvaltning i starten af 2019 fik Grundejerforeningen besked om, at Vejle kommune ikke har "lovet" at reovere den øvrige del af stisystemerne, men alene de steder, hvor Jelling fjernvarmeværk har lagt nye rør. Selvom Grundejerforeningen gennem vores korrespondance med kommune kunne dokumentere, hvad der var blevet aftalt, meddelte Vejle kommune, at der ikke var afsat penge til reovering i 2019.

Bestyrelsen vurderede, at en fortsat dialog om, hvem der havde ret eller ikke ret, ikke ville føre til noget konstruktivt. Bestyrelsen anmodede derfor i efteråret om en ny besigtigelse. Denne besigtigelse blev med den nye ledelse i afdelingen i Teknisk forvaltning foretaget i december 2019. Resultatet var en erkendelse af, at der flere steder var behov for en reovering. Især på den første del af Hvesagerstien fra Fårupvej mod vest, var behovet udtalt.

Selvom der ikke er afsat midler på budgettet i 2020 ville man i forvaltningen forsøge at finde midler til en reovering af de steder, hvor problemerne er størst.

Det er således bestyrelsens opfattelse, at det gode samarbejde mellem Grundejerforening og Vejle kommune er genoprettet.

### **Vejbrønde.**

Grundejerforeningen modtog i november måned en henvendelse fra Ole Kaspersen, Hvesager 79, 7300 Jelling vedrørende oprensning af vejbrønd. Ole Kaspersen havde tidligere via "Giv et Praj" henvendt sig til Vejle kommune vedrørende vand på vejen som følge af formentlig tilstoppet kloak/vejbrønd. Ole Kaspersen har af Vejle

kommune fået afvist henvendelsen med den begrundelse, at Hvesager ud for nr. 79 er en privat fællesvej, samt at han selv eller grundejerforeningen skal sørge for oprensning.

I stedet for at henvise henvendelsen til beboerforeningen i den pågældende enklave har bestyrelsen besluttet sig for at undersøge lovhjælmen til at pålægge enten den enkelte grundejer eller beboerforening pligten til at oprense vejbrønde.

I DANVAs publikation om "Administrativ håndtering af vand- og kloakstikledninger" er der på side 31 anført, at "*som udgangspunkt varetager vandselskabet drift og vedligeholdelse af stikledninger uden for skel, mens grundejer står for drift og vedligeholdelse inden for skel*". I vejledningens side 25 er det anført, at "*som hovedregel er stikledninger i offentlige og private fællesveje vandselskabets bortset fra når der er tale om privat spildevandslav*". Det fremgår endvidere af samme vejledning, at ejerskab af vejarealer ikke har betydning for drift og vedligeholdelse af ledningsnet under vejen.

På en konkret henvendelse fra en boligforening vedrørende samme problemstilling har Tine Rode fra "Bolius" svaret følgende:

*"Som udgangspunkt har man vedligeholdelsespligten for kloakker på egen grund. Boligejeren (ejereren af grunden) skal sikre, at kloakledninger på grunden er intakte og fungerer. Vedligeholdelse af ledninger uden for skellet er forsyningsselskabets ansvar også oftest selv om det er en privat fællesvej. Er der aftaler om, at det er vejlauget eller grundejerforeningen, der har vedligeholdelsespligten er det deres ansvar fra skellet og ude i vejen. Men der kan være andre regler og det kan ses på enten lokalplanen eller på servitutterne".*

For så vidt angår lokalplanerne for grundejerforeningens område, er der intet sted anført regler om vedligeholdelse af vejbrønde eller stikledninger, ligesom der ikke er oprettet tinglyste servitutter eller lignende om samme.

Med baggrund i disse forhold, har bestyrelsen rettet henvendelse til Vejle kommune med anmodning om at få oplyst hjælmen til at pålægge enten den enkelte grundejer eller beboerforening pligten til at oprense vejbrønde.

Forespørgslen er afsendt og modtaget af Vejle kommune den 20. november 2019. Bestyrelsen har rykket for svar i december 2019, men har endnu ikke hørt fra Vejle kommune.

### **Heste på stier og grønne områder.**

Efter henvendelser om ridning på heste på stisystemerne og et grønt område i en enklave har bestyrelsen rettet henvendelse til ejerne af hestene med anmodning om, at ridning fremover foregår efter bestemmelserne i færdselsloven. Heste er at betragte som køretøjer og må ikke anvende fortove, gangstier og cykelstier til ridning.

Ejerne har taget vores henvendelse til efterretning.

### **Hjertestartere.**

Ravnshøj på Hvesager har hele tiden haft en hjertestarter opsat i deres fælleshus, men efterhånden som "Hjerteløberne" er blevet mere og mere udbredt har bestyrelsen på Ravnshøj besluttet, at deres hjertestarter ved opsætning udendørs vil kunne bruges i hele området.

Bestyrelsen i grundejerforeningen har derfor besluttet at efterkomme en ansøgning på kr. 7000,- til opsætning af hjertestarteren udendørs.

Bestyrelsen har endvidere besluttet at undersøge, hvorvidt der er beboerforeninger i den vestlige del af grundejerforeningens område, der vil være villige til at stå for driften af en hjertestarter. I så fald vil grundejerforeningen indkøbe en hjertestarter.

### **Hundeposer.**

Bestyrelsen har flere gange i løbet af 2019 drøftet, hvorledes vi bidrager mest muligt til nedbringelse af CO2-udledning samt genanvendelse af plastposer.

Bestyrelsen har den holdning, at de plastposer, der anvendes til hundehømhømmer, fremover skal være fremstillet af genbrugsplast.

## **Snerydning.**

Der er indgået ny kontrakt for snerydning med Klaus Brødsgaard for 2020 på samme vilkår som de foregående år.

## **Hjemmeside.**

Bestyrelsen gør opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside [www.grundejerjelling.dk](http://www.grundejerjelling.dk) hvor man bl.a. kan orientere sig om vedtægter, medlemmer af bestyrelsen, referater, m.v.

## **Opgaver i 2020.**

Bestyrelsen vil fortsat i 2020 have fokus på vedligeholdelsen af stisystemerne i vores område.

Endvidere vil vi udover den daglige drift have fokus på oprensning af vejbrønde.

Endelig har bestyrelsen et mål om, at finde nye motiverede beboere til at deltage i det fremtidige bestyrelsesarbejde.

## **Afslutning.**

Samarbejdet med Vejle kommune har været præget af, at man i Teknisk forvaltning har haft personaleudskiftninger, hvilket har besværliggjort vores ellers så gode samarbejde med Vejle kommune. Det er vanskeligt at fastholde enkelte samarbejdspartnere, hvor samarbejdet bl.a. hviler på personkendskab. På grund af besparelser i forvaltningen er flere stillinger ikke blevet genbesat, hvorfor det ofte er svært at få en hurtig og effektiv kommunikation med Vejle kommune.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne for den interesse og ildhu, som de hver især har bidraget med indenfor de områder, som bestyrelsen har arbejdet med.

John Jacobsen,

Formand.