



NYHEDSBREV 2020

Rensning af Vejbrønde.

På foreningens generalforsamling den 6. februar 2020 blev problemer med vejbrønde (afløb til overfladevand) drøftet.

I forhold til den løbende vedligeholdelse af vejbrønde har bestyrelsen været i dialog med både Vejle kommune og Vejdirektoratet, og af det fremsendte materiale fra Vejdirektoratet fremgår det, at på private fællesveje er det beboerne selv, der er ansvarlig for at holde vejbrøndene funktionsdygtige.

På den baggrund besluttede generalforsamlingen, at grundejerforeningen skulle foranledige alle vejbrønde på de private fællesveje tømt for skidt m.v. Grundejerforeningen har derfor i foråret indgået et samarbejde med Gadbjerg Kloakservice, der har gennemgået alle 148 vejbrønde i vores område.

Gadbjerg Kloakservice har oplyst, at det vil være hensigtsmæssigt at tømme vejbrøndene hvert andet år for at undgå, at de sander til m.v. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der på næste års generalforsamling skal drøftes, hvorvidt det fortsat skal være grundejerforeningen, der sørger for den fremtidige vedligeholdelse af vejbrønde.

Vedligeholdelse af vejbrønde.

Generalforsamlingen anmodede under samme debat bestyrelsen om at undersøge, hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af vejbrønde, hvis der sker skader på rør og afløb. Bestyrelsen har med udgangspunkt i materiale fra Vejdirektoratet den opfattelse, at hvis det er skader begrundet i manglende fundering er det den enkelte beboerforening, der skal sørge for udbedring. Hvis det er skader opstået på grund af f.eks. rotter så er det kommunens ansvar at udbedre skaderne.

Beplantning mod stierne.

Bestyrelsen holder løbende øje med beplantningen ud mod stierne i vores område. Hvis ikke beplantningen holdes ved lige tager bestyrelsen en snak med de berørte grundejere. Inden længe vil mange grundejere klippe deres hække og beskære bevoksningerne, og derfor skal bestyrelsen opfordre de grundejere, der har beplantning ud mod stierne, til også at beskære den del af beplantningen, der vender ud mod stisystemerne.

Belysning på stierne.

Gennem det seneste halve år har flere af lysstanderne på stierne været beskadiget – bl.a. på grund af kraftig vind. Bestyrelsen skal opfordre til, at man i enkloverne retter henvendelse til Vejle kommune via "Giv et Praj", når standerne er beskadiget, med henblik på hurtig reparation.

Bestyrelsen vil i den kommende tid følge situationen med henblik på en evt. dialog med Vejle kommune om kvaliteten på de nye standere.



GRUNDEJERFORENINGEN "RINGVEJEN, HØJAGER OG HVESAGER".

Opladning af el-biler.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen anmodet om at undersøge, hvorvidt elnettet var dimensioneret til at kunne oplade el-biler, hvis f.eks. alle husstande på et tidspunkt anskaffede sig el-biler.

Bestyrelsen har været i dialog med elselskabet og en elinstallatør.

Svaret er, at hvis en husstand ønsker sig en større kapacitet end den nuværende, kan man for en pris af kr. 13750,- tilkøbe sig ekstra 10 ampere oveni de 25 ampere, som en normal husstand har i dag.

Der er også den mulighed, at hvis man vil oplade el-biler og gør det på tidspunkter, hvor man ikke anvender kaffemaskiner, opvaskemaskiner eller andet husholdningsudstyr, så kan man oplade el-biler med den kapacitet, som man normalt har i en husstand.

I tilfælde af, at alle husstande tilkøber ekstra ampere (min. 10 ampere) er det muligt, at der skal tilføres området en større kapacitet, og det vil i så fald være elselskabets opgave at supplere det nuværende net.

Hjertestarter.

På generalforsamlingen orienterede bestyrelsen om, at grundejerforeningen havde ydet tilskud til opsætning af hjertestarter på Ravnshøj. Hjertestarteren på Ravnshøj er nu placeret udendørs, således at "Hjerteløbere" kan anvende hjertestarteren for beboere i nærområdet.

Der var på generalforsamlingen opbakning til, at grundejerforeningen fortsatte deres arbejde med at få placeret en hjertestarter i den vestlige del af grundejerforeningens område.

Bestyrelsen har nu indgået en aftale med beboerforeningen Højager 151-191, således at grundejerforeningen betaler for indkøb og opsætning af en udendørs hjertestarter, medens beboerforeningen er ansvarlig for den daglige drift og vedligeholdelse.

Når hjertestarteren er opsat, vil den kunne ses på www.hjertestarter.dk

Hjemmeside

Bestyrelsen gør opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside www.grundejer-jelling.dk hvor man bl.a. kan orientere sig om vedtægter, medlemmer af bestyrelsen, referater, m.v.

John Jacobsen, Formand.