

# Bestyrelsens beretning for 2018

## Mødefrekvens

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 5 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har endvidere hustandsomdelt 2 nyhedsbreve – et forår og et efterår.

## Beplantningsbælter.

På vores generalforsamling i februar 2018 orienterede vi om, at bestyrelsen én gang for alle ville ”dykke” ned i problemstillingerne vedrørende beplantningsbælterne, og få klarlagt hvem der ejer beplantningsbælterne og hvem der har vedligeholdelsespligten. Det har været en lang og besværlig proces, da den måde den gamle Jelling kommune har tilskødet dele af beplantningsbælterne på, har været mere eller mindre kaotisk. Dele af beplantningsbælterne er tilskødet tilfældigt ud til forskellige grupper af grundejere, medens store dele af beplantningsbælterne ejes af Vejle kommune.

Grundejerforenings bestyrelse har holdt flere møder med repræsentanter fra Vejle kommunes Planafdeling samt juridisk afdeling for at få fuldstændig klarhed over, hvem der ejer hvad, og hvilke forpligtelser der er knyttet til beplantningsbælterne.

Store dele af beplantningsbælterne på Højager ejes af forskellige grundejere. Andre dele af beplantningsbælterne på Højager og på Ringvejen ejes af Vejle kommune.

Vejle kommune tilbød i foråret at overdrage de dele af beplantningsbælterne, som kommunen ejer, til de grundejere, der har grunde op til beplantningsbælterne. Vejle kommune satte som betingelse, at der skulle være enighed om projektet blandt alle, samt at grundejerne skulle afholde omkostningerne til landmåler, matrikulering m.v.

Efter at grundejerforeningen havde afholdt et møde med repræsentanter fra de berørte enklaver, kunne bestyrelsen konstatere, at der ikke var enighed blandt grundejerne, hvorfor projektet blev skrinlagt.

I forbindelse med de mange møder, som bestyrelsen har holdt med Vejle kommune, er også vedligeholdelse af beplantningsbælterne blevet drøftet. I forhold til vedligeholdelse er følgende aftalt/ besluttet:

Beplantningsbælter mellem grunde:

1. Hvor beplantningsbælterne er tilskødet private lodsejere er vedligeholdelsespligten placeret hos de lodsejere, der er anført som ejere af beplantningsbælterne.
2. Hvor beplantningsbælterne er ejet af Vejle kommune, er vedligeholdelsespligten jf. lokalplanerne og byplansvedtægter placeret hos grundejerforeningen.

Beplantningsbælter ud mod sti:

1. Hvor beplantningsbælterne er tilskødet private lodsejere er vedligeholdelsespligten placeret hos de lodsejere, der er anført som ejere af beplantningsbælterne.
2. Hvor beplantningsbælterne ejes af Vejle kommune, kan grundejerforeningen ved udhængende beplantning fra beplantningsbælterne kontakte Vejle kommune med henblik på en dialog med de tilstødende lodsejere.

Det skal bemærkes, at alle grunde syd for Hvesagerstien ikke har beplantningsbælter med selvstændige matrikelnumre, hvorfor det er de enkelte lodsejere, der har ansvaret for vedligeholdelse af beplantningsbælterne.

Det skal endvidere bemærkes, at bestyrelsen ikke er enig i, at det er grundejerforeningen, der har ansvaret for at vedligeholde beplantningsbælterne ejet af Vejle kommune mellem lodsejernes matrikler. Bestyrelsen har dog taget kommunens påstand til efterretning, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at de enkelte lodsejere, der har jord op til beplantningsbælterne selv vedligeholder beplantningsbælterne.

Og hvordan finder man så lige ud af, hvem der ejer hvilke beplantningsbælter:

1. Søg på Vejle kommunes hjemmeside efter

**<http://gis.vejle.dk/NetGISRuntime/basis/index.jsp?custid=233&custgrpid=44>**

Klik ind på administrative grænser og markér "Matrikelgrænser". Herefter er det muligt at se alle matrikelnumre på ejendomme og beplantningsbælter i vores område.

2. Søg derefter på **<https://www.tinglysning.dk/m/#/soeg>** på det pågældende matrikelnummer, hvorefter man kan se, hvem der er ejer af beplantningsbæltet.

Bestyrelsen er helt på det rene med, at ovenstående ikke er nemt. Det er svært at forstå, hvorfor tingene er som de er, og det er endnu mere vanskeligt at forstå, hvorfor ejerforholdene for beplantningsbælterne er som de er.

### **Vedligeholdelse af beplantningsbælterne.**

På forenings hjemmeside ligger er en beskrivelse af "*Retningslinier for vedligeholdelse af beplantningsbælter mellem de enkelte enklaver*". De oprindelige retningslinjer blev udfærdiget af Jelling kommune i 1989 og er efterfølgende blevet revideret i 2012 i samarbejde med Vejle kommune. I retningslinjerne er der som afslutning beskrevet følgende:

*"For at bevare et naturligt præg i plantebælterne bør en del af de højtstammede træer ikke kappes ned, men der kan evt. foretages en opstamning eller udtynding af kronen efter behov.*

*Såfremt der ikke kan opnås enighed mellem lodsejerne om beskæring eller nedkapning efter ovenstående retningslinier iværksætter Grundejerforeningen arbejdet for beboernes regning".*

Bestyrelsen har som mål i det kommende år, at få ændret retningslinjerne, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at det er alene er Vejle kommune, der som myndighed og som påbudsstedende, kan iværksætte foranstaltninger på privat grund.

### **Fælles forsikring.**

Grundejerforeningen tegnede sidste år en ansvarsforsikring for de dele af grundejerforeningens område, som ejes af fællesskabet. Det betyder, at ansvarsforsikringen dækker skader sket på de dele af vejene, som støder op til fællesarealer, samt skader på alle fællesarealer i grundejerforeningens område. Ansvarssummen er 10 millioner kr.

I tilknytning til ansvarsforsikringen har bestyrelsen tegnet en arbejdsskadeforsikring, der dækker i hele grundejerforeningens område.

Forsikringen koster ca. 3 kr. pr. medlem.

### **Renovering af Højagerstien og Hvesagerstien.**

Jelling Varmeværk har frem til 1. oktober været i gang med at lægge nye rør på store dele af Hvesagerstien. Arbejdet er nu overstået, og på det stykke, hvor der er lagt nye rør, er der blevet asfalteret.

Det sidste stykke af Hvesagerstien vil blive renoveret med nyt asfalt i 2019.

I 2019 skal Jelling Varmeværk i gang med at lægge nye rør på dele af Højagerstien. Herefter vil også Højagerstien blive renoveret med nyt asfalt.

Bestyrelsen vil løbende holde sig ajour med udviklingen, idet bestyrelsen ser det som en af de primære opgaver at få renoveret de resterende dele af både Hvesagerstien og Højagerstien.

### **EU's krav til persondatasikkerhed.**

Bestyrelsen i grundejerforeningen skal jf. persondataforordningen vedr. persondatasikkerhed sikre, at der er styr på medlemmernes data.

Grundejerforeningen opbevarer som udgangspunkt ingen medlemmers personoplysninger, idet opkrævningen af kontingent er udliciteret til Jelling Varmeværk. Derfor har grundejerforeningen indgået en "databehandleraftale" med Jelling Varmeværk vedrørende registrering af kontaktoplysninger på medlemmer af Grundejerforeningen.

Formålet med aftalen er, at Grundejerforeningen som dataansvarlig og Jelling Varmeværk som databehandler opfylder kravene i lovgivningen. Hermed sikres det, at personoplysninger opbevares forsvarligt.

Grundejerforeningen har på vores hjemmeside lagt vores "Privatlivspolitik". Her kan man læse om, hvorledes vi behandler de oplysninger, der bliver sendt til bestyrelsen samt hvilke krav der er til fratrædende bestyrelsesmedlemmer.

Vi har endvidere på bagsiden af indkaldelsen til dette års generalforsamling orienteret om forholdene vedrørende persondataforordningen.

### **Ny jernbane til Billund.**

Som oplyst på sidste års generalforsamling afgav Grundejerforeningens bestyrelse med baggrund i VVM-redegørelsen "Januar 2018" et høringssvar omkring etablering af sporskifte umiddelbart vest for Fårupvej.

Bestyrelsen foreslog, at sporskiftet placeres så langt mod vest således, at sporet langs Ringvejen bevares som det er i dag.

Bestyrelsen har med glæde konstateret, at Bane Danmark har taget hensyn til forslaget og har placeret sporskiftet 1000 m vest for det ellers planlagte sporskifte tæt på Fårupvej.

Bestyrelsens høringssvar vedrørende de trafikale forhold ved jernbaneoverskæringen er der ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til.

### **Snerydning.**

Der er indgået ny kontrakt for snerydning med Klaus Brødsgaard for 2019 på samme vilkår som de foregående år.

## **Hjemmeside.**

Bestyrelsen gør opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside [www.grundejerjelling.dk](http://www.grundejerjelling.dk) hvor man bl.a. kan orientere sig om vedtægter, medlemmer af bestyrelsen, referater, m.v.

## **Afslutning.**

Grundejerforeningens bestyrelse har i det forløbne år haft et godt, konstruktivt og positivt samarbejde med repræsentanterne fra Vejle kommune. Vi har ikke været enige om alt, men dialogen er foregået med respekt for hinanden.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne for den interesse og ildhu, som de hver især har bidraget med indenfor de områder, som bestyrelsen har arbejdet med.

John Jacobsen,

Formand.