

Bestyrelsens beretning for 2020

Mødefrekvens

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 6 bestyrelsesmøder. I perioden fra december 2020 frem til maj 2021 har bestyrelsen ikke holdt bestyrelsesmøder på grund af Coronaen. Bestyrelsen har derfor været nødsaget til at samarbejde via kommunikation på nettet og telefoner.

Bestyrelsen har hustandsomdelt 2 nyhedsbreve i perioden.

Beplantningsbælter.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vedligeholdelsen af beplantningsbælter har fundet et fornuftigt leje. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret om, hvorledes beplantningsbælterne ud mod stierne bliver vedligeholdt. I så fald der ikke sker vedligeholdelse tager bestyrelsen fat i de ansvarlige grundejere med henblik på oplysning om reglerne for vedligeholdelse.

Eablering af fibernet.

Grundejerforeningen fik i juni 2020 en henvendelse fra "Norlys" med anmodning om at lave en aftale om nedgravning af fibernet i grundejerforeningens område.

Bestyrelsen svarede både "Norlys" og Vejle kommune, at da hver beboerforening i området er en selvstændig juridisk enhed, var "Norlys" nødsaget til at lave en aftale – herunder en høring – med hver enkelt beboerforening.

Bestyrelsen har løbende i hele processen været i dialog med "Norlys" om forløbet og herunder været behjælpelig med at finde kontaktpersoner i de enkelte enklaver.

I nyhedsbrev nr. 5 efterlyste bestyrelsen kontaktpersoner i enklaverne med henblik på at kunne kommunikere med medlemmerne, men desværre var det under halvdelen af enklaverne, der meldte tilbage.

Fibernettet er nu etableret, og reetableringen er afsluttet. Det er bestyrelsens opfattelse, at der er tilfredshed i alle enklaver omkring forløbet og reetablering.

Renovering af Hvesagerstien.

I forbindelse med nedgravning af fibernet blev den østlige del af Hvesagerstien renoveret. I efteråret blev der asfalteret frem til Fårupvej, og i det tidlige forår 2021 blev der pålagt slidlag således, at hele Hvesagerstien nu er asfalteret.

Vejbrønde.

Som opfølgning på generalforsamlingen 2020 har Grundejerforeningen stået for oprensning og gennemgang af de 148 vejbrønde, som findes i vores område.

Gadbjerg Kloakservice har anbefalet rensning hvert andet år.

I forhold til anbefalingen skal der således ikke renses brønde i 2021, hvorfor der ved generalforsamlingen i 2022 bør tages beslutning om, hvorvidt det er de enkelte beboerforeninger eller Grundejerforeningen, der skal stå for oprensningen.

Hjertestartere.

På sidste års generalforsamling orienterede bestyrelsen om, at foreningen havde ydet tilskud til, at hjertestarteren på Ravnshøj blev opsat i et udendørs skab, således at hjerteløbere kunne få adgang til hjertestarteren.

Generalforsamlingen 2020 gav sin tilslutning til, at der i den vestlige del af området blev indkøbt en hjertestarter. Der er indgået aftale med beboerforeningen Højager 151-191 (Ydre Højager) om opsætning af hjertestarter således, at foreningen har betalt for indkøb og opsætning af en udendørs hjertestarter, medens beboerforeningen er ansvarlig for den daglige drift og vedligeholdelse.

Snerydning.

Der er indgået ny kontrakt for snerydning med Klaus Brødsgaard for 2021 på samme vilkår som de foregående år.

Det skal præciseres, at kontrakten indebærer, at Klaus Brødsgaard står til rådighed for snerydning i de tilfælde, hvor der falder så meget sne, at trafik ud og ind af enklaverne ikke er muligt.

Den almindelige snerydning af vejareal og stier i de enkelte enklaver er således et ansvar for beboerforeningen og de enkelte grundejere.

For så vidt angår snerydning af vejarealet ud for fællesarealer henvises til Nyhedsbrev nr. 1 fra 2017.

Opladning af el-biler.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen anmodet om at undersøge, hvorvidt el nettet var dimensioneret til at kunne oplade el-biler, hvis f.eks. alle husstande på et tidspunkt anskaffede sig el-biler.

Bestyrelsen har været i dialog med elselskabet og en elinstallatør.

Svaret er, at hvis en husstand ønsker sig en større kapacitet end den nuværende, kan man for en pris af kr. 13750,- tilkøbe sig ekstra 10 ampere oveni de 25 ampere, som en normal husstand har i dag.

Der er også den mulighed, at hvis man vil oplade el-biler og gør det på tidspunkter, hvor man ikke anvender kaffemaskiner, opvaskemaskiner eller andet husholdningsudstyr, så kan man oplade el-biler med den kapacitet, som man normalt har i en husstand.

I tilfælde af, at alle husstande tilkøber ekstra ampere (min. 10 ampere) er det muligt, at der skal tilføres området en større kapacitet, og det vil i så fald være elselskabets opgave at supplere det nuværende net.

Hjemmeside.

Bestyrelsen har drøftet, hvorvidt vores hjemmeside kunne erstattes eller suppleres med en side på Facebook. Bestyrelsen er nået til den konklusion, at vi bør fastholde hjemmesiden og betale for driften, idet kommunikation med medlemmerne bør kunne ske kontinuerligt uanset, hvilke kompetencer den til enhver tid siddende bestyrelse er i besiddelse af.

Bestyrelsen skal i den forbindelse gøre opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside www.grundejer-jelling.dk hvor man bl.a. kan orientere sig om vedtægter, medlemmer af bestyrelsen, referater, m.v.

Afbrænding.

Bestyrelsen har med baggrund i enkelte henvendelser drøftet problemer med afbrænding af haveaffald, der har været til gene for omkringboende beboere.

I den forbindelse skal bestyrelsen opfordre til, at grundejerne i vores område overholder Vejle kommunes regulativ om afbrænding af haveaffald.

Regulativet kan ses på foreningens hjemmeside samt på Vejle kommunes hjemmeside.

Opgaver i 2021.

Bestyrelsen vil fortsat i 2021 have fokus på vedligeholdelsen af stisystemerne i vores område.

Endelig har bestyrelsen som sidste år et mål om, at finde nye motiverede beboere til at deltage i det fremtidige bestyrelsesarbejde.

Afslutning.

Bestyrelsesarbejdet i 2020 og 2021 har været præget af Coronasituationen, uden at det dog har påvirket aktivitetsniveauet.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne for den interesse og ildhu, som de hver især har bidraget med indenfor de områder, som bestyrelsen har arbejdet med.

John Jacobsen,

Formand.