

Bestyrelsens beretning for 2022.

På generalforsamlingen i 2021 blev der drøftet samarbejde i forhold til udbud af asfaltering i de enkelte beboerforeninger, og det blev besluttet, at formanden ville koordinere eventuelle henvendelser fra beboerforeninger, der ønskede at indhente tilbud på asfaltering.

Der har i perioden ikke været 1 henvendelse. Vejle kommune er blevet kontaktet med henblik på koordinering i forhold til kommunens anlægsarbejder. Vejle kommune har meddelt, at der i 2022 på grund af energipriserne ikke foretages anlægsarbejder. Tilbuddet om koordinering fortsætter fremadrettet.

Mødefrekvens.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 bestyrelsesmøder. Der er i juni måned omdelt Nyhedsbrev nr. 7.

Beplantningsbælter.

Det er som sidste år bestyrelsens opfattelse, at vedligeholdelsen af beplantningsbælterne forløber uden problemer. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret om, hvorledes beplantningsbælterne ud mod stierne bliver vedligeholdt. Der har været enkelte henvendelser til beboere med anmodning om, at beboerne får klippet deres beplantning ud mod stien.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at det er Vejle kommune, der er myndighed i forhold til påtale og gennemførelse af vedligeholdelse af beplantningsbælterne. Bestyrelsen betragter det som en af deres opgaver at gå i dialog med grundejere, der ikke vedligeholder deres beplantning, inden der sker henvendelse til Vejle kommune.

Stierne.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at stierne både i forhold til beplantning langs stierne samt i forhold til belægning er i tilfredsstillende stand.

Vejbrønde.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at Grundejerforeningen skulle foranledige vejbrøndene på de private fællesveje renses. Rensningen af 148 vejbrønde blev foretaget i august 2022 af Gadbjerg Kloakservice.

Gadbjerg Kloakservice har anbefalet, at der renses vejbrønde hvert andet år. Rensning af vejbrønde sættes derfor til debat til næste års generalforsamling.

Snerydning.

Der er indgået kontrakt med Klaus Brødsgaard for vintervedligeholdelse 2022/2023 på samme vilkår som foregående år.

Det skal igen i år præciseres, at kontrakten indebærer, at Klaus Brødsgaard står til rådighed for snerydning i de tilfælde, hvor der falder så meget sne, at trafik ud og ind af enklaverne ikke er muligt. Den almindelige vintervedligeholdelse af vejareal og stier i de enkelte enklaver er således et ansvar for beboerforeningerne og de enkelte grundejere.

Klaus Brødsgaard har oplyst, at hvis man i de enkelte beboerforeninger vil være sikre på, at kantsten ikke beskadiges, må man i de enkelte enklaver opsætte markeringer, der viser, hvor kanten af vejen går.

Regnvand på Hvesagerstien ved fodboldbanen.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Vejle kommune med forespørgsel om at finde en løsning på afhjælpning af regnvand på Hvesagerstien ved fodboldbanen. Ved kraftig regn er der så meget vand på stien, at den er vanskelig at passere.

Vejle kommune har foreslået, at der på en del af det grønne område laves en fordybning samt en vold, således at regnvandet ledes til fordybningen og væk fra stien. Volden foreslås beplantet med blomster.

Bestyrelsen er positive i forhold tankerne om både at bevare en boldbane samt lave en fordybning og en vold.

Bestyrelsen arbejder sammen med Vejle kommune videre med forslaget med inddragelse af nærmeste naboer.

Vejle kommune har oplyst, at der p.t. ikke er prioriteret penge til projektet.

Renovering af bro.

Grundejerforeningen anmodede i juni 2022 Vejle kommune om at tilse broen på engen syd for Hvesager 99 med henblik på vurdering af, hvorvidt der skulle ske udskiftning af planker m.v.

Vejle kommune oplyste i første omgang, at det var grundejerforeningen der skulle stå for vedligeholdelsen af broen, hvilket grundejerforeningen protesterede "kraftigt" imod. Grundejerforeningen har aldrig været involveret i anlæg af broen, ligesom det efter foreningens opfattelse er Vejle kommune, der har ansvaret for vedligeholdelse af stisystemerne i vores område.

Efter flere henvendelser fra grundejerforening til kommune, har Vejle kommune repareret broen.

Grundejerforeningen har aldrig fået en tilbagemelding, men i kraft af, at kommunen har repareret broen, har bestyrelsen vurderet, at der hermed ligger en bekræftelse på, at det er Vejle kommune, der har vedligeholdelsespligten.

Afmærkning af sti langs Ringvejen.

I forhold til den asfalterede sti langs den sydlige del af Ringvejen er Vejle kommune enige i, at det er en gangsti kun for fodgængere. Vejle kommune har på stien malet

fodgængersymboler og opsat skilte, således at det tydeliggøres, at der er tale om en gangsti.

Fodboldmål

Bestyrelsen har gennemgået standen på de seks fodboldmål, som var placeret på de grønne områder på Højagerstien, Hvesagerstien og ved Vandværket. Det ene mål på det grønne område på Hvesagerstien var helt ødelagte, og de 2 mål ved vandværket var i så dårlig stand, at de blev skønnet kassable.

Bestyrelsen har besluttet derfor, at målet på Hvesagerstien samt de 2 mål ved vandværket destrueres, og at målene ikke erstattes med nye, idet der er bestyrelsens skøn, at målene stort set ikke anvendes.

Afslutning.

En stor tak til bestyrelsen for deres arbejdsindsats i den forløbne periode. En stor og særlig tak til Annegrethe Høgsvig og Ernst Kristiansen, der efter mange års bestyrelsesarbejde har valgt at stoppe i bestyrelsen.

De har begge været en stor del af løsningen af de mange opgaver, som i årenes løb er blevet løst i foreningen.

Bestyrelsesarbejdet har efter nogle år med et højt aktivitetsniveau i forhold til beplantningsbælter og områdets udseende generelt fundet et fornuftigt leje. På trods af talrige opfordringer har bestyrelsen ikke fået henvendelser fra medlemmer, der kunne tænke sig at træde ind i bestyrelsen, hvilket er beklageligt.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at vi jf. lokalplanerne i området har pligt til at have en grundejerforening. Det er derfor beklageligt, at der ikke er medlemmer af foreningen, der vil påtage sig dette arbejde.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at få yngre kræfter ind i bestyrelsen og der skal her lyde en opfordring til de enkelte beboerforeninger om at italesætte behovet for, at der findes nye bestyrelsesmedlemmer.

John Jacobsen.

Formand.