

Naturstyrelsen
Klimatilpasning, vandsektor og grundvand
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Dato 8. december 2014
Sagsbehandler Søren Peter Kongsted
Mail spk@vd.dk
Telefon 7244 3113
Dokument 14/17625
Side 1/4

Huller i vejkant mv. som følge af rotteproblemer

I e-mails af 27. november og 8. december 2014 har I rettet henvendelse til Vejdirektoratet med spørgsmål om forståelsen af istandsættelsesreglerne i privatvejsloven¹ i forbindelse med huller i vejen samt defekte regnvandsbrønde og stikledninger mv. som følge af rotteplager.

I har oplyst, at I fra en kommune har fået præsenteret en problemstilling om, hvem der har ansvaret for at undersøge og udbedre eventuelle fejl i en sag om rottehuller i vejkanten på en privat fællesvej. Rottehullerne har forbindelse til en regnvandsbrønd i vejen, og en røgprøve peger på, at der er brud på stikledningen fra kloakken til regnvandsbrønden.

Jeres spørgsmål

I stiller i den forbindelse følgende spørgsmål:

1. Kan privatvejsloven benyttes til at påbyde reparation mv. og i sidste instans selv-hjælpshandling i henhold til samme lov § 55, stk. 4?
2. Eller kan privatvejsloven alene benyttes, når der er tale om forhold, der giver anledning til gener for trafik eller færdsel? I dette tilfælde har det formodede brud på stikledningen til regnvandsbrønden ikke givet anledning til sådanne gener, men alene til rotteproblemer.

Hvad vi kan tage stilling til

Vi kan tage stilling til konkrete klager over en kommunes afgørelser efter privatvejsloven, jf. denne lovs § 87, stk. 2.

I den forbindelse kan vi alene tage stilling til retlige spørgsmål, og dermed ikke til kommunens skøn (vurderinger), ligesom vi heller ikke kan tage stilling til privatretlige forhold.

¹ Lov nr. 1537 af 21. december 2010 om private fællesveje (med senere ændringer).

Vi kan tillige besvare generelle forespørgsler om privatvejsloven, men vi kan ikke tage stilling til konkrete forhold i en generel forespørgsel, og særligt ikke til forhold i en sag, der vil kunne påklages til Vejdirektoratet.

Vi kan derfor alene besvare jeres forespørgsel helt generelt.

Hertil kommer, at da vi alene kan besvare forespørgsler på vejlovgivningens² område, her privatvejsloven, kan vi ikke udtale os om andre regelsæt eller privatretlige, herunder almindelige erstatningsretlige, emner.

Reglerne om istandsættelse i privatvejsloven

Bestemmelserne om istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje i byer og bymæssige områder findes i privatvejslovens kapitel 9, §§ 44-55.

Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i en god og forsvarlig stand under hensyn til færdslens art og omfang. Vejen skal forsynes med forsvarligt afløb. Dette fremgår af privatvejslovens § 44, 1. pkt.

Hvis en vejberettiget gør gældende, at en privat fællesvej ikke er i en god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang, skal kommunen tage stilling til spørgsmålet. Dette fremgår af privatvejslovens § 45, stk. 1, 1. pkt.

Hvis de vedligeholdelsespligtige ikke opfylder forpligtelsen efter § 44, bestemmer kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang og på hvilken måde en privat fællesvej med tilhørende afløb konkret skal istandsættes for at være i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen, jf. § 45, stk. 2.

Kommunen kan påbyde den enkelte vedligeholdelsesforpligtede at udføre et pålagt arbejde på den del af vejen, som ligger nærmest vedkommendes ejendom, jf. privatvejslovens § 47, eller bestemme, at de pålagte arbejder skal udføres som et samlet arbejde under kommunens kontrol, jf. privatvejslovens § 48.

Når et arbejde, skal udføres som et samlet arbejde under kommunens kontrol, sørger kommunalbestyrelsen for udførelsen af arbejdet for de vedligeholdelsesforpligtigedes regning. Dette fremgår af privatvejslovens § 55, stk. 1.

Hvis en påbudt istandsættelse af en bestemt del af vejen omfatter særlige elementer, der har væsentlig betydning for andre vedligeholdelsesforpligtede, f.eks. brønde og trafikregulerende eller hastighedsregulerende foranstaltninger, kan vedkommende grundejer forlange, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, jf. § 55, stk. 1. Dette fremgår af privatvejslovens § 47, stk. 4.

Udgifterne fordeles efter bestemmelserne i privatvejslovens § 51.

² Vejloven, privatvejsloven, vejbidragsloven samt vintervedligeholdelses- og renholdelsesloven.

Vores svar

Vejen med vejudstyr samt vedligeholdelse

Som ovenfor nævnt er det i medfør af lovens § 44, 1. pkt., ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, der skal holde vejen i en god og forsvarlig stand under hensyn til færdslens art og omfang. Vejen skal forsynes med forsvarligt afløb.

Et vejafvandingsanlæg til bortledning af vand fra vejen (afløb) er derfor en del af vejens udstyr, jf. privatvejslovens § 44, 1. pkt.

Det er således en naturlig del af vedligeholdelsen af en vej – udover vedligeholdelse af selve kørebanen – at overfladevand fra vejen bortledes på en måde, så trafikanterne kan færdes sikkert på vejen. Hvis ikke en vej er opbygget med anlægget til vejafvandning og bortledning af vandet, vil vejen ikke være i god og forsvarlig stand, idet vandet vil blive liggende på vejarealet.

Kommunen har den fornødne hjemmel i privatvejslovens § 45, stk. 2, jf. § 47, stk. 4, jf. § 44, 1. pkt., til at kræve vejafvandingsystemet (afløbet) istandsat, eksempelvis i de tilfælde, hvor kommunen vurderer, at mangler ved dette medfører trafikfarlige situationer på vejen eller indebærer fare for ødelæggelse af vejens bærende lag.

En betingelse for at benytte bestemmelserne i privatvejslovens §§ 44-55 – uagtet om arbejdet omfatter istandsættelse af huller i en kørebane eller udbedring af defekt vejafvandingsanlæg (afløb) – er dog, at istandsættelsen hovedsageligt sker af *færdselsmæssige* hensyn.

Privatvejsloven indeholder i den forbindelse ikke hjemmel for kommunen til at påbyde istandsættelse eller vedligeholdelse af vejen m/vejudstyr kun ud fra andre almene, offentlige hensyn, ex. hensyn til miljølovgivningen eller rottebekendtgørelsen³.

Kombinerede ledninger og hvilken lovgivning, der skal benyttes

Privatvejsloven fastlægger ikke den nøjagtige grænse for et vejafvandingsanlæg, ud over henvisningen til *afløb* i privatvejslovens §§ 44, 1. pkt. og 45, stk. 2, samt til *brønde* i § 47, stk. 4.

Det må derfor bero på en konkret vurdering af formålet med de enkelte dele af anlægget eller formålet med de konkrete arbejder på anlægget.

Tekniske anlæg (installationer og rør i vejen), hvis formål udelukkende eller overvejende er at bortlede vejvand, må betragtes som vejudstyr og dermed som en del af vejafvandningen (afløb) på den private fællesvej, jf. lovens §§ 44, 1. pkt.

³ Bekendtgørelse nr. 696 af 26. juni 2012 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (som ændret ved bekendtgørelse nr. 689 af 12. juni 2013).

Hvis arbejder på vejen, herunder på vejafvandingsanlægget, skal udføres med hjemmel i privatvejsloven, skal arbejdet i så fald hovedsageligt ske for at forbedre eller vedligeholde vejafvandingen, jf. ovenfor. Det afgørende må i så henseende være arbejdets formål.

Andre arbejder på vejen, herunder på vejafvandingsanlægget, der kun sker ud fra andre almene, offentligretlige hensyn, ex. hensyn til miljølovgivningen (spildevand), rottebekæmpelsen (bekæmpelse af rotter m.fl.), må derfor ske med hjemmel i den specielle lovgivning på dette område.

Hvis I har yderligere spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Søren Peter Kongsted