

Generalforsamling Grundejerforeningen Ringvejen, Højager og Hvesager	Dato: 05-02-2019
	Nr. 1 /2019

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – herunder en særlig gennemgang af drøftelserne og beslutningerne vedrørende beplantningsbælterne, som er forelagt i samarbejde med Vejle Kommune.**
- 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisor**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
- 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af bestyrelse samt suppleanter – alle i bestyrelsen er villige til genvalg.**
- 7. Valg af revisor samt suppleant**
- 8. Eventuelt**

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent " Karsten Lomholt" blev godkendt af de fremmødte.

Gennemgang af formalia herunder konstatering af rettidig indkaldelse til generalforsamlingen.

Der var 37 fremmødte borgere incl. bestyrelse og dirigenten. Grundejerforeningen (G.F.) havde venligst lånt lokalerne ved Ravnhøj og var vært med kaffe og fastelavnsboller samt øl og vand.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretning om foreningens aktiviteter i det forgangne år. Der har været afholdt et utal af møder, herunder en del med Vejle Kommune.

Beretningen indeholdt en særlig gennemgang af ejerskab og vedligeholdelsesforpligtelser af beplantningsbælterne i Grundejerforeningen. Formandens beretning er vedlagt som bilag. Særlig kan nævnes:

- **Ejerskab af Beplantningsbælterne**
- **Vedligeholdelse af plantebælterne**
- **Renovering af Højagerstien og Hvesagerstien**
- **EU´s Krav til persondatasikkerhed**
- **Ny jernbane til Billund**
- **Snerydning**
- **Hjemmeside**

Dirigenten foreslog at årsberetningen blev drøftet i punktform begyndende med

Beplantningsbælter og ejerforhold:

Der var spørgsmål om overdragelse af jord til de ejendomme som støder op til plantebælter og om evt. Vejle kommune ville indgå i overdragelsen.

Formanden oplyste, at for så vidt angår de dele af beplantningsbælterne, der ejes af de enkelte grundejere, kan Vejle kommune ikke agere, idet ejerskabet af beplantningsbælterne er tinglyst. For så vidt angår de dele af beplantningsbælterne, som Vejle kommune ejer, har grundejerne ikke kunnet blive enige om en samlet overtagelse, hvorfor det fortsat er Vejle kommune, som ejer disse beplantningsbælter.

Vedligeholdelse af plantebælter:

Plantebælter ud mod stierne

Der var spørgsmål til hvad reglerne er for vedligehold ud mod stierne. Formanden oplyste at 2 meter fra stierne ind mod de enkelte grunde skal der være et plantebælte. Plantebæltet skal vedligeholdes og klippes således at der altid er lys på stierne så cyklister og gående kan færdes trygt.

Grundejerforeningen ønsker ikke at blande sig i, hvad der plantes i de enkelte beplantningsbælter. Der var spørgsmål til hvem **der har ansvar** for plantebælter ud mod stierne.

Beplantningsbælter ud mod sti:

1. Hvor beplantningsbælterne er tilskødet private lodsejere er vedligeholdelsespligten placeret hos de lodsejere, der er anført som ejere af beplantningsbælterne.
2. Hvor beplantningsbælterne ejes af Vejle kommune, kan grundejerforeningen ved udhængende beplantning fra beplantningsbælterne kontakte Vejle kommune med henblik på en dialog med de tilstødende lodsejere.

Det skal bemærkes, at alle grunde syd for Hvesagerstien ikke har beplantningsbælter med selvstændige matrikelnumre, hvorfor det er de enkelte lodsejere, der har ansvaret for vedligeholdelse af beplantningsbælterne.

Plantebælter mellem enklaver

Der var et spørgsmål til de tværgående plantebælter, hvor en grundejer lader et træ vokse så højt at det skygger på naboen grund. Og hvor der ingen forståelse er hos træets ejer for de gener det medfører ved naboen. Spørgsmålet var et "råb om hjælp" i forhold til hvad der kunne gøres for at afhjælpe problemet. Formanden anbefalede en øget dialog mellem grundejerne, således at der kunne opnås enighed om udformningen af fælles plantebælter. Formanden oplyste endvidere, at G.F. bestyrelse havde besluttet, at man i det kommende år ville tage kontakt til Vejle kommune med henblik på en præcisering af de gældende retningslinjer for vedligeholdelse af beplantningsbælterne. Særligt ønsker bestyrelsen en drøftelse af, hvad det vil sige at beskære eller opstamme enkeltstående træer, ligesom bestyrelsen ønsker en drøftelse af, hvem der egentlig rent juridisk kan udstede påbud og gennemføre indgreb på beboernes regning.

Eventuelle tvister ml. naboer henvises til de gældende regler.

Beplantningsbælter mellem grunde:

1. Hvor beplantningsbælterne er tilskødet private lodsejere er vedligeholdelsespligten placeret hos de lodsejere, der er anført som ejere af beplantningsbælterne.
2. Hvor beplantningsbælterne er ejet af Vejle kommune, er vedligeholdelsespligten jf. lokalplanerne og byplansvedtægter placeret hos grundejerforeningen. (Det skal bemærkes, at grundejerforeningens bestyrelse ikke er enig med Vejle kommune, idet bestyrelsen er af den opfattelse, at det er ejerne af beplantningsbælterne, der skal vedligeholde).

Snerydning:

Der var et spørgsmål til hvem der rydder sne på Ringvejen fra nr 1 til 23. Hvilket foretages af Lodsejerne selv.

Det samme er gældende for Hvesagergaard, og Højager 37-49. **Alle øvrige grundejere i foreningen betaler til snerydning og er dermed omfattet af ordningen.**

Der var et ønske fra borger på Højager om, at snerydning af stierne også kunne gælde de små stikveje/stier indtil de enkelte enklaver. Formanden oplyste at det er kommunen som har ansvar for snerydning på stierne, men at det er den enkelte beboerforening, som er ansvarlig for snerydning af stierne i de enkelte enklaver.

Forsikringsforhold:

Der var ros til G.F: for indgåelse af fælles forsikring.

Stiernes tilstand og asfaltering

Der var spørgsmål til den udførte asfaltering af Hvesagerstien, som flere grundejere mener er ringe udført. Formanden oplyste, at det var Vejle Kommune som har ansvaret for det udførte arbejde. G.F. har endvidere skrevet til kommunen og påpeget den ringe kvalitet af arbejdet.

Der var ligeledes kommentarer til kvaliteten af stien på Ringvejen og at der savnes en skiltning på stien om at det er fortov.

Formanden oplyste at der er rettet henvendelse til kommunen om de trafikale forhold på Ringvejen og stien for ca 1/2 år siden.

Der var spørgsmål til hastighedsgrænsen på stamvejene, hvilket er alm. Byzone dvs 50 km/ t.

Jernbane – nyt spor

Formanden oplyste at G.F. 's indsigelse med det planlagte sporforløb har resulteret i, at Banedanmark har planlagt at flytte sporskifte ca. 1 km mod vest og dermed undgår det, at fælde træbæltet mellem banen og Ringvejen.

Snerydningskontrakt

Aftalen med Klaus Brødsgaard er forlænget. Aftalen betyder, at bestyrelsen bestiller Klaus til rydning i tilfælde af massiv snefald. Alle grundejere skal kunne komme ud af de enkelte enklaver med bil. En nærmere finpudsning af snerydning må de enkelte enklaver selv bestille/ supplere med.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab.

Martin orienterede om foreningen regnskab og gennemgik de enkelte poster.

Formuen er rimelig stor, men det har i mange år været et mål at oparbejde en vis kapital, som vil kunne anvendes ved eventuelle tvistigheder, der kræver juridisk bistand.

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning.

Ad 4. Rettidig indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget og kontingent blev vedtaget uændret.

Ad 6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

Bestyrelsen og suppleanter blev genvalgt. Ny suppleant til G.F. blev Finn Balle.

Ad 7. Valg af revisor samt suppleant.

Revisor Sonneberg blev genvalgt. Suppleanter er Karsten Lomholt og Finn Balle.

Ad 8. Eventuelt

Foreningen opfordrede til at videregive et lille klagesuk til de hundeluftere, som smider en plastic pose med lundelorte. Disse SKAL puttes i de opstillede skraldespande ved hundehøm stativerne.

Tak for et godt fremmøde og konstruktiv debat.

Referent
/ Inge