

# Generalforsamling **Grundejerforeningen Ringvejen, Højager og Hvesager**

Dato: 29. februar 2024

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse<sup>1</sup> samt 2 suppleanter<sup>2</sup>.
7. Valg af revisor samt suppleanter.
8. Eventuelt.

### **Ad 1:** Valg af Dirigent.

Find Balle valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### **Ad 2:** Aflæggelse af beretning.

#### **Asfaltering.**

Vedrørende asfaltering havde formanden dagen før generalforsamlingen modtaget et ønske fra en enklave om asfaltering. Der var under generalforsamlingen endnu en

Formanden oplyste, at ved ønsker om koordinering af udbud på asfaltering skal ønskerne sendes til formanden, der herefter tager kontakt til de enkelte enklaver med henblik på koordinering.

Der var et spørgsmål om, hvorvidt grundejerforeningen ydede tilskud til asfaltering. Formanden svarede, at det alene er beboerforeningerne, der har ansvaret for vedligeholdelse af de private fællesveje, hvorfor der ikke kan ydes tilskud.

---

## **Snerydning.**

Vedrørende snerydning oplyste formanden om indholdet i aftalerne med entreprenøren, der rydder sne. Det skal igen oplyses, at der alene ryddes sne på stamvejene med henblik på, at biler m.v. kan køre ud af enklaverne. En enklave oplyste, at de ikke havde fået ryddet sne. Find Balle tager kontakt med entreprenøren.

Formanden oplyste endvidere om forsikringsforhold og henviste i øvrigt til nyhedsbreve på hjemmesiden, hvor der er oplyst om både snerydning og forsikringsforhold.

Det blev oplyst, at stien gennem boldbanen på Højagerstien aldrig blev ryddet for sne, idet "snerydderen" fra kommunen havde fået oplyst fra Vejle kommune, at han alene skulle rydde sne på Højagerstien. Formanden oplyste, at man ville tage kontakt til Vejle kommune med henblik på at få afklaret, hvem der er ansvarlig for snerydning på den nævnte sti.

Det blev oplyst, at der er set biler holde på Højagerstien ud for beboerforeningens huse, hvorfor det blev foreslået, at der kunne opstilles bomme eller lignende for enden af Højagerstien. Bestyrelsen undersøger problemets omfang nærmere og om mulighed for at begrænse bilernes adgang, hvis det skønnes at være et større problem.

## **Henkastning af cigaretskoder og nikotinposer.**

Ove Rasmussen orienterede om affald på bl.a. Højagerstien og Hvesagerstien. Særligt omkring mange cigaretskoder og nikotinposer, der forurener meget og som ikke bare forgår.

Derfor har bestyrelsen tilmeldt sig Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamling lørdag den 13. april 2024. Indsamlingen vil foregå i tidsrummet 0930 – 1100 og mødestedet er Højager 65-81 ved Ove.

Der udleveres affaldsposer og handsker & arrangementet afsluttes med en forfriskning.

Ove oplyste, at der inden arrangementet vil blive udsendt et nyhedsbrev med oplysninger om, hvad der skal foregå på dagen.

### **Ad 3: Aflæggelse af regnskab.**

Kasseren fremlagde regnskab. Regnskabet godkendt.

### **Ad 4: Indkomne forslag**

#### **Forslag 1.**

Der var fremsendt forslag til opsætning af yderligere skraldespande til hundeefterladenskaber.

Formanden oplyste, at der i en periode havde været fyldte skraldespande, der kunne begrunde opsætning af yderligere skraldespande. Bestyrelsen har dog i efteråret og frem til nu haft særlig fokus på problemet og har styrket samarbejdet med den person, der tømmer skraldespandene. Det er bestyrelsens opfattelse, at det styrkede samarbejde har minimeret problemerne, hvorfor bestyrelsen anbefalede, at man stadig fulgte op på, hvorvidt spandene blev tømt hurtigt nok. Og så eventuelt senere, hvis det viste sig nødvendigt, kunne tage stilling til, om der skulle yderlige spande op.

Det fremsendte forslag afvist med bemærkning om, at bestyrelsen fortsat er opmærksom på, om der er plads nok til affaldet.

#### **Forslag 2.**

Bestyrelsen foreslår, at der på generalforsamlingen drøftes og tages beslutning om, hvorvidt grundejerforeningen skal forestå oprensning af vejbrøndene i de enkelte beboerforeninger/enklaver – i alt 148 vejbrønde.

Forslaget blev vedtaget

### **Ad 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Budgettet blev vedtaget, ligesom uændret kontingent og honorar blev vedtaget.

Der blev rejst spørgsmål vedrørende det fremtidige kontingent i forhold til de nye regler omkring beskatning af fællesområder i grundejerforeningens område.

Formanden oplyste, at man på nuværende tidspunkt ikke var bekendt med, hvorledes de nye regler ville påvirke vores grundejerforening. Fællesarealerne på

Hvesagerstien og Højagerstien ejes af Vejle kommune og fællesarealerne i de enkelte enklaver ejes af de enkelte beboerforeninger.

Bestyrelsen følger situationen og tager stilling til det videre forløb, når der bliver skabt klarhed over, hvem der skal beskattes af hvad.

#### **Ad 6: Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter.**

Bestyrelsen blev genvalgt.

Valg af 1. suppleant: Lars Charlie Mortensen

Valg af 2. suppleant: John Sahlertz

Valg af revisor: Martin Jessen

Valg af revisor-suppleant: Susanne Heisig

Der blev rejst spørgsmål om det hensigtsmæssige i, at alle bestyrelsesmedlemmer skal vælges hvert år. Det vil kunne betyde, at alle bestyrelsesmedlemmer beslutter at holde samtidig. Det ville måske være hensigtsmæssigt at vælge 2 det ene år og tre det næste år.

Bestyrelsen vil drøfte indlægget og evt. fremsætte forslag til vedtægtsændringer på generalforsamlingen 2025.

#### **Ad 8 Eventuelt.:**

Der var ikke bemærkninger under evt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ove Rasmussen

Referent

John Jacobsen

Formand.