

Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager

Vedtægter for "Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager.

Vedtaget på generalforsamlingen 25. Oktober 2013

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager".

Stiftelsen af grundejerforeningen er baseret på de for det pågældende område tinglyste deklARATIONER, hvorefter der bl.a. skal oprettes en grundejerforening.

Grundejerforeningens formål er i øvrigt at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, jfr. dog deklARATIONERNE for området.

§ 2

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement.

Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

§ 3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde i kvartererne Højager, Ringvejen og Hvesager. Ejere af andelsboliger og ejerlejligheder ligestilles med grundejere og betaler kontingent som disse. Grundejerforeningen skal være berettiget til på en generalforsamling at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slttes sammen med andre grundejerforeninger.

Når boligforeninger optages som medlemmer, ligestilles hver boligforeningsenhed med et af bestyrelsen fastsat antal grunde, som danner beregningsgrundlag for boligforeningsenhedens kontingent, repræsentation i bestyrelsen samt stemmevægt ved generalforsamlingen.

De begrænsninger, der er pålagt øvrige medlemmer med hensyn til stemmeafgivning ved generalforsamling ved fuldmagt, gælder også boligforeningsrepræsentanter. Hver fremmødt kan maksimalt afgive 2 stemmer.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette med dennes formue.

Den nye indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye

Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager

ejer har berigtiget restancerne og overtager forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og adresse.

§ 4

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.

I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent kan ske til et af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted, ligesom bestyrelsen kan træffe bestemmelse om, at indbetaling af kontingent kan ske gennem beboerforeningerne, f.eks. sammen med kontingentet til beboerforeningerne.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af januar kvartal i Jelling. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse eller pr. e-mail til beboerforeningernes kontaktpersoner/formænd, som har ansvaret for at viderebringe indkaldelsen til beboerforeningens medlemmer til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen i forening, skal meddeles til beboerforeningernes kontaktperson/formand samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket denne ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 7

Generalforsamlingens dirigent afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Hver medlem har 1 stemme.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end een fuldmagt. (I alt max. 2 stemmer).

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog §§ 2 og 8.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol eller udfærdiges referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter protokollen eller referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 8

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af nødvendige midler til foreningens formål og pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden, som formand indtil næste generalforsamling. Der vælges endvidere 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen af grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for eet år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at bevilge midler til vedligeholdelse af fælles anlæg, samt evt. at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå driften heraf.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol eller optages referat, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

§ 10

Revisorerne gennemgår mindst een gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne, således det reviderede regnskab kan fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen.

§ 11

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren på den af bestyrelsen fastsatte betalingsmåde. Kassereren indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i

Grundejerforeningen Højager, Ringvejen og Hvesager

foreningens navn.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

§ 12

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 delen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst på ejendommene.

§ 13

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling .

§ 14

Ingen vedtægtsbestemmelse må vare i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

§ 15

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Ovenstående vedtægter er opdateret på baggrund af de tidligere vedtægter for foreningen indeholdende ændringer i 1982, 1986, 1990, 1996 og 2005

Vedttaget på generalforsamlingen XX. Januar 2013

Dirigent

Formand