

Generalforsamling Grundejerforeningen Ringvejen, Højager og Hvesager	Dato: 06-02-2020
	Nr. 1 /2020

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
- 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kasserer og revisor**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
- 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af bestyrelse samt suppleanter – alle i bestyrelsen er villige til genvalg.**
- 7. Valg af revisor samt suppleant**
- 8. Eventuelt**

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til valg af dirigent "Karsten Lomholt" blev godkendt af de fremmødte. Gennemgang af formalia herunder konstatering af rettidig indkaldelse til generalforsamlingen. Der var 17 fremmødte borgere + 5 bestyrelsesmedlemmer og dirigenten. Grundejerforeningen (G.F.) havde venligst lånt lokalerne ved Ravnshøj, som var vært med kaffe. G.F. bød på fastelavnsboller samt øl og vand.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde beretning om foreningens aktiviteter i det forgangne år.

Beretningen kan læses i hele sin ordlyd på hjemmesiden.

Efter gennemgang af beretningen var der en dialog om de forskellige emner, som i hovedtræk refereres nedenfor:

Beplantningsbælter:

Enighed om at retningslinier for beplantning er gode at have, men at de er kun vejledende. Eventuelle tvister om plantebælter skal afgøres af Vejle Kommune.

Drøftelse af forskellen på ejerforholdet af plantebælter mellem Hvesager og Ringvejen/ Højager.

Renovering af stisystemet:

Opbakning til bestyrelsens arbejde med at få prioriteret renoveringen af sti-systemet ved at presse på for at få det prioriteret ved Vejle Kommune.

Vand på boldbanen ved Hvesagerstien er et anerkendt problem. Det skyldes, at der ingen afvanding er af stierne og vandet samles ved de lavtliggende områder. Boldbanen ved Hvesagerstien er et specielt problem efter renovering af sti og fjernvarme, hvor Fjernvarmen bl.a. mangler at fylde huller op.

Oprensning af vejbrønde:

Der var opbakning til bestyrelsens arbejde med at klarlægge, hvis ansvar det er, at rense vejbrøndene. Opgaven vil blive prioriteret i 2020.

Der var en drøftelse af forskellige forhold, og erfaringer med udskiftning af vejbrønde. Grundejerne har nogle steder selv havde bekostet udskiftning - eks på enklave på Højager hvorimod på Ringvejen var det Vejle Kommune / spv. Selskabet som havde udført en renovering med strømpeføring og nye vejbrønde. Der var spørgsmål til hvem der skal bekoste vejbrønde som er sunket.

Der var opbakning til en fælles oprensning ved samtlige vejbrønde. G.F. tager opgaven på sig i 2020. Flere grundejere ønsker klarhed over hvem der har ansvar for hvad, eks. gadelys, kloak og regnvand.

Hesteridning på stierne:

Der var opbakning til G.F. omkring linjen overfor de grundejere, som har ønsket dispensation til ridning på en del af stisystemet. G.F. fastholder færdselslovens bestemmelser, at "heste er at betragte som køretøjer" og at de derfor skal benytte vejen. Reglerne gælder også for trækkende heste.

Hjertestarter:

Ravnshøj oplyste, at deres hjertestarter har været brugt 9-10 gange i det tid den har været opsat, og 2 gange siden den blev monteret udenpå deres fælleshus.

Der var opbakning til, at der opsættes en hjertestarter i området ved "ydre Højager".

Snerydning:

Aftalen med Klaus Brødsgaard er forlænget. Aftalen betyder, at bestyrelsen bestiller Klaus til rydning i tilfælde af massiv snefald. Alle grundejere skal kunne komme ud af de enkelte enklaver med bil. En nærmere finpudsning af snerydning må de enkelte enklaver selv bestille/ supplere med.

Der var et spørgsmål om hvem der kontakter snerydderen i tilfælde af sne. Det blev oplyst at det er én fra bestyrelsen som ringer.

Formanden oplyste, at det er kommunen som har ansvar for snerydning på stierne, men at det er den enkelte beboerforening, som er ansvarlig for snerydning af stierne i de enkelte enklaver.

Diverse

Der var spørgsmål til regler for hønsehold (hanegal). G.F. henviser til Vejle Kommune's retningslinjer: evt. indsætte link.

Bestyrelsen planlægger at arbejde med følgende opgaver i 2020:

- G.F. vil fortsat have fokus på stirenovering og holde Vejle Kommune op på prioritering heraf.
- G.F. vil arbejde for en fælles løsning med oprensning af vejbrønde og afdække reglerne for vedligehold og ansvar for renovering mv.
- G.F. vil desuden arbejde for at nye og yngre medlemmer kommer i bestyrelsen.

Formandens beretningen blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab.

Martin (Kasserer) orienterede om foreningen regnskab og gennemgik de enkelte poster. Regnskabet findes på G.F. hjemmeside.

Formuen er rimelig stor, men det har i mange år været et mål at oparbejde en vis kapital, som vil kunne anvendes ved eventuelle tvistigheder, der kræver juridisk bistand.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Rettidig indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Der var forslag om at eventuelle indkomne forslag lægges på hjemmesiden så grundejerne kan orientere sig forud for mødet.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget 2020 blev godkendt. Kontingent blev vedtaget uændret. Kontingent opkræves af Fjernvarmen én gang årligt.

Ad 6. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

Bestyrelsen blev genvalgt. Suppleanter blev genvalgt: Karsten Lumholdt og Finn Balle.

Ad 7. Valg af revisor samt suppleant.

Revisor Sonneberg blev genvalgt. Suppleant til revisor blev Finn Balle.

Ad 8. Eventuelt

Hundehøm poser af genanvendeligt plast

G.F. planlægger at indkøbe plastposer af genanvendt plast ved næste indkøb af hundehøm poser. For at sikre en efterspørgsel efter genbrugsplastic og for at undgå at lave nye plasticposer af "jomfru materialer".

El-biler & Ladestandere

Der var forslag om at G. F. undersøger / høre El-selskabet om ledningsnettet er klar/ dimensioneret til øget/ flere elbiler og ladestandere.

Øget biodiversitet i Grundejerforeningen:

Vejle Kommune tilbyder grundejere at udlægge områder til "vild natur" eller "vild med vilje" for at øge biodiversiteten. Der var et ønske om, at et evt. udpeget areal ikke bare skulle lægge hen men en forventning om flere vilde blomster og en forskønnelse af området. Det er dog et andet projekt, som kræver lidt mere arbejde og G.F. kan evt. arbejde med en forsøgsstrækning.

Ny By-vision for Jelling

Karin fra Jelling Lokalråd opfordrede til at komme til møde på Seminariet den 24. februar, hvor Vejle Kommune indbyder til et Idé møde kl. 19-20.30.

Alle opfordres til at komme med ideer og fremhæve potentiale og muligheder for Jelling, et forslag kunne være at fremme en overordnet trafikplan for byen.

Tak for et godt fremmøde og gode indlæg.

*Referent
/ Inge*